PREFEITURA DE
ARAÇATUBA
Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

OBJETO: MANUTENÇÕES, REPAROS E INSTALAÇÕES EM PRAÇAS E QUADRAS DE DIVERSOS BAIRROS DE ARAÇATUBA/SP
LOCAL: BAIRRO PANORAMA; BAIRRO ETEMP; CONJ. HAB. HILDA MANDARINO; BAIRRO ENGENHEIRO TAVEIRA; ARAÇATUBA/SP

TIPO DE OBRA (CONFORME ACÓRDÃO 2622/2023 - TCU): CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (TAMBÉM PARA REFORMA)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO			
ITENS		**SIGLAS**	**VALORES**
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,03%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S + G	0,90%
TAXA DE RISCO		R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,01%
TAXA DE LUCRO		L	6,56%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		1,60%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)			20,34%
BDI RESULTANTE			**20,34%**

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

DECLARO QUE FOI ADOTADO O REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA **NÃO DESONERADO**, SENDO ESTA A ALTERNATIVA MAIS ADEQUADA PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

DECLARO QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, A **BASE DE CÁLCULO** DO ISS CORRESPONDE A 40,00% DO VALOR DESTE TIPO DE OBRA E, SOBRE ESTA BASE, INCIDE ISS COM **ALÍQUOTA** DE 4,00%.

ARAÇATUBA, 30 DE SETEMBRO DE 2026.

_____

Fabiane Ferreira Queiroz
Engenheira Civil
CREA-SP 507.118.276-3
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação